

PRESTATIONS INTELLECTUELLES DANS LA CONSTRUCTION : COMMENT CHOISIR ? ...

*... Vers de bonnes pratiques contractuelles
de la filière Architecture, Ingénierie, Contrôle*

17 DÉCEMBRE 2010

Premier rendez-vous d'un cycle de réflexions, d'échanges et de construction avec les entreprises des filières Architecture, Ingénierie et Contrôle, cette rencontre sera consacrée à la passation des marchés dans cette filière, l'objectif étant de tendre vers de bonnes pratiques contractuelles et sensibiliser au choix du mieux-disant.

Cette réflexion-débat s'adressait aux entreprises du Club Services aux Entreprises et maîtres d'ouvrages publics & privés. Elle était animée par Bertrand ESCOLIN, journaliste au Moniteur et organisée sous forme de table ronde.

AU PROGRAMME

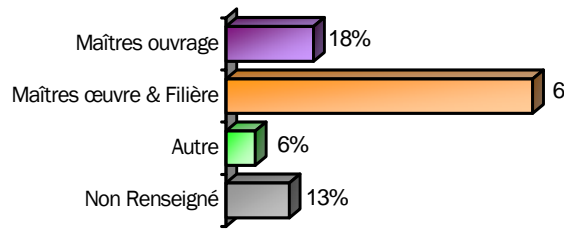
- * Ouverture : Thierry DUMAS, Premier Vice-Président CCI de Toulouse
- * Présentation des intervenants & Animation : Bertrand ESCOLIN, journaliste
- * Le contexte général ; la réglementation sur les marchés publics : Gérard BRANDELY, Vice-président UNTEC, Syndicat des Économistes de la construction
- * Témoignage sur les pratiques liées aux marchés publics : A. GARES, Directeur du développement urbain durable de Communauté Urbaine du Grand Toulouse, Maître d'ouvrage public
- * Le rôle des Bureaux d'études : G. CAPDEVILLE, Président CICF Midi-Pyrénées, Secrétaire AIMP
- * Témoignage sur les pratiques liées aux marchés privés dans le secteur industriel : B. PENAVAYRE, AIRBUS, Maître d'ouvrage privé Industrie
- * Le rôle des architectes : Vincent DEFOS DU RAU, Président Conseil Régional de l'Ordre des Architectes
- * Témoignage sur les pratiques liées aux marchés privés dans le secteur immobilier : P. POILEUX, URBIS, Maître d'ouvrage privé Immobilier
- * Débat avec la salle : Bertrand ESCOLIN, journaliste
- * Clôture : Patrick IGON, Président Club Services aux Entreprises



LES PARTICIPANTS

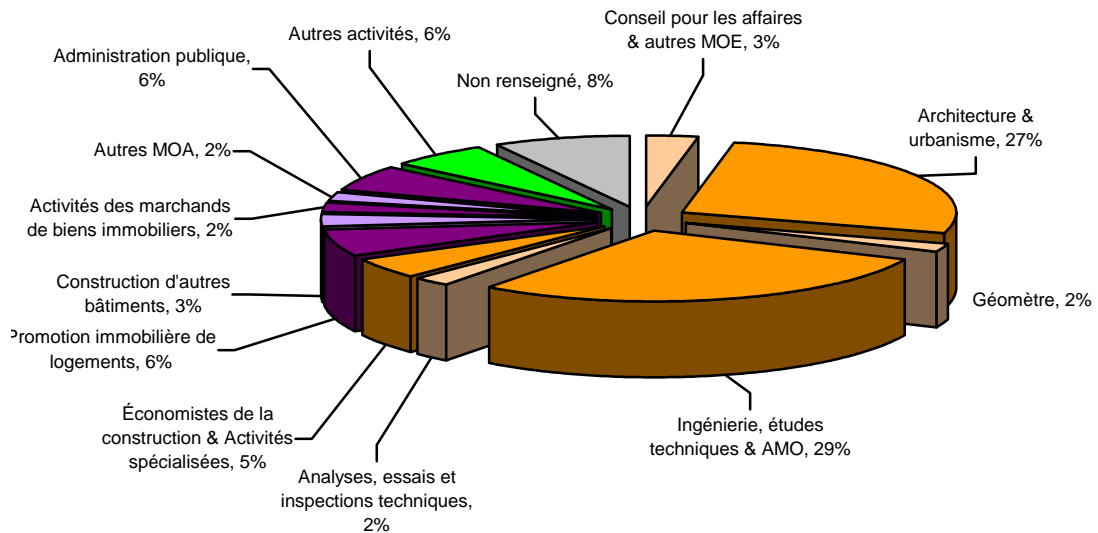
67 personnes ont participé à la manifestation dont

- 63 % étaient maîtres d'œuvre ou représentants de la filière,
- 18% étaient maîtres d'ouvrage.

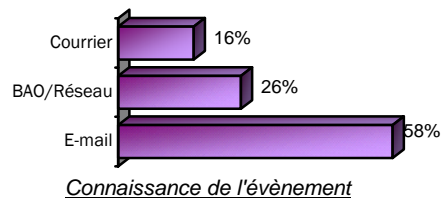


Répartition de l'activité des participants

× RÉPARTITION DÉTAILLÉE DE L'ACTIVITÉ DES PARTICIPANTS



× PROMOTION DE L'ÉVÈNEMENT



Connaissance de l'évènement

La promotion de l'évènement a été principalement réalisée par E-mail. L'information a également été largement relayée par les syndicats professionnels.

Avant la manifestation on dénombrait 97 inscrits. Finalement 67 personnes ont participé soit un taux de conversion de 70%.

Près de 60% des participants ont eu connaissance de l'évènement par E-mailing. Plus de 25% sont venus par relation / réseau.

DE L'AVIS DES PARTICIPANTS ...

A la fin de l'évènement, un questionnaire d'évaluation a été remis aux participants (Taux de retour de 58%)

× ÉVALUATION GLOBALE DE LA MANIFESTATION

La note finale attribuée par les participants est de **4,2/5** et les remarques ont portées essentiellement sur :

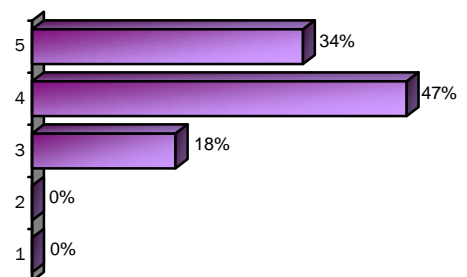
- intérêt du débat et Initiative à poursuivre et compléter.

Notons également :

- Très bonne prestation du modérateur
- Impliquer l'UNSA 31

Citons toutefois quelques remarques d'ordre technique :

- Respecter les horaires ;
- Projection mal visible ;
- Public en partie de dos; surélever les Intervenants ;



Évaluation des participants (Note sur 5)

× SUIVI DE L'ÉVÈNEMENT ET PROJETS

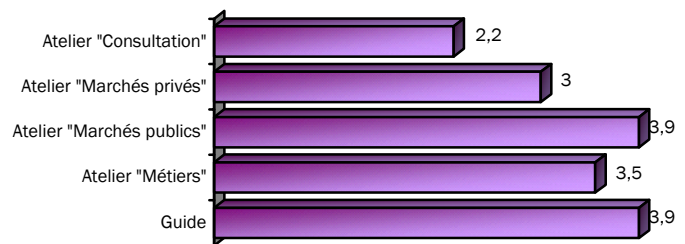
Plusieurs outils ont été proposés aux participants, pour leur permettre de mieux travailler sur les appels d'offres.

Ceux qui ont majoritairement retenu leur intérêt (avec une note de 3,9/5) sont :

- un guide de bonnes pratiques (*même si certains pensent que c'est « un vœu pieux »*)
- un/des ateliers sur la connaissance des différents métiers de la filière (*notamment sur*
 - o les prestations des AMO ;
 - o rôle de la maîtrise d'œuvre et des missions complémentaires obligatoires liées aux nouvelles réglementations et exigences
 - o communication sur les SF des entreprises en MIP, UE et au-delà

A noter également un intérêt certain pour

- un nouveau Café Rézo sur les marchés publics (note de 3,5/5).



D'autres sujets d'intérêt ont également été proposés par les participants

- Mise en place d'un observatoire des résultats des marchés publics avec la participation des MOA publics ;
- Processus d'achat de MOA et leurs besoins; critères de sélection ;
- Comment définir la qualité d'une prestation intellectuelle?
- Dérive des marchés négociés; Vérité des prix ; Prédominance du critère prix sur le critère technique ; Prix anormalement bas en MP ;
- Impact du grenelle de l'environnement sur la filière ;
- Juridique & responsabilité des MOE ; Contrat entre MOA, MOE, BET & contrôle ; Législation, nouveaux règlements techniques et mise en œuvre souvent contrée par l'architecture des Bâtiments de France. Obligation ou non de suivre ses conseils sur Toulouse
- Contenu de la mission des MOE 1993/2010; Contenu des missions d'études techniques (Risques & limites)
- Exécution des travaux; Exploitation des ouvrages



La filière Architecture, Ingénierie & Contrôle du Club Services aux Entreprises est composée de :

